

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II

POSLOVNI BROJ: 2. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) U ovom stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika prodavane su u ovršnom postupku, najprije pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-4226/2015, i Općinskim sudom u Sesvetama pod poslovnim brojem Ovr-172/2019, a nakon otvaranja stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-34/2021.

Dana 14. 12. 2022.g. Trgovački sud u Zagreb donio je rješenje, koje je u međuvremenu postalo i pravomoćno, da se djelomično obustavlja ovrha u toj pravnoj stvari za dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

O svemu navedenom, kao i o nekretninama za koje je obustavljena ovrha, stečajni upravitelj je obavijestio gornji Sud svojim podneskom od 16.01.2023.g.

Navedeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu je postalo pravomoćno, te je Općinski sud u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel, dana 24.01.2023.g. donio rješenje o upisu brisanja zabilježbe ovrhe na spomenutim nekretninama a po pravomoćnosti rješenja je izvršeno i brisanje navedenih zabilježbi.

U privitku dokazi o navedenom.

II) U tijeku ovršnog postupka, ovršenik i ovrhovoditelj su suglasno utvrdili vrijednost navedenih nekretnina kako je gore navedeno te stečajni upravitelj predlaže, da se zbog žurnosti i ekonomičnosti postupka iste utvrde i kao početne vrijednosti njihovog unovčenja u ovom stečajnog postupku, s obzirom da će njihovu realnu tržišnu vrijednost utvrditi sam dražbovni postupak.

S obzirom na sve navedeno, predlažem stečajnoj sutkinji da donese rješenje da će se naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika prodavati u ovom stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta nad kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku a po pravomoćnosti rješenja da donese i zaključak o uvjetima prodaje navedenih nekretnina, kako je naprijed navedeno.

PRILOG:

a) izvadak iz zemljišnih knjiga, 12x

b) rješenje OS Sesvete, ZK Odjel, od 24.01.2023.g.

U Ivancu, 15.05.2023.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.